CHECKEULE · OFFENER CHECK · STAND 18.11.2026

Offener Check: Wo Familien viel Platz haben

Checkeule-Redaktion · Wohnflächen-Teilnote · Vergleich mit 79 Großstädten (68 kreisfreie, 11 kreisangehörige)

Die Frage

In welchen Großstädten haben die Menschen die meiste Wohnfläche? Die Eule hat es offen gecheckt: 84 Großstädte mit Wohnflächen-Teilnote, berechnet aus amtlichen Daten. Vorn liegen Bergisch Gladbach, Kaiserslautern und Trier – hier steht, wie die Zahlen entstehen und was sie für Sie bedeuten.

Wohnflächen-Teilnote: das Ergebnis

84 Städte

mit gezeigtem Score verglichen

Gleiche Scores stehen in alphabetischer Reihenfolge; Scores, deren Daten noch geprüft werden, stehen nicht in der Liste.

SCORES 0–100, HÖHER = BESSER

1. Bergisch Gladbach	99	herausragend
2. Kaiserslautern	98	herausragend
3. Trier	97	herausragend
4. Oldenburg (Oldenburg)	96	herausragend
5. Hildesheim	95	herausragend
6. Ratingen	95	herausragend
7. Gütersloh	94	herausragend
8. Koblenz	94	herausragend
9. Wolfsburg	94	herausragend
10. Saarbrücken	92	herausragend

Online mit allen Belegen: https://checkeule.de/eulen-fakten/platz-familien-grossstaedte

Und Ihr Angebot? Jetzt selbst checken
Ihr Angebot, Ihre Adresse oder Ihre Stadt bei Checkeule checken – den Code scannen oder den Link öffnen:
https://checkeule.de/

1 Ergebnis mit Belegen

Platz	Stadt	Wohnflächen-Teilnote	Wohnfläche je Einwohner
1	Bergisch Gladbach Nordrhein-Westfalen	**99** herausragend	50,8 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 99
2	Kaiserslautern Rheinland-Pfalz	**98** herausragend	50,7 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 98
3	Trier Rheinland-Pfalz	**97** herausragend	50,2 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 97
4	Oldenburg (Oldenburg) Niedersachsen	**96** herausragend	49 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 96
5	Hildesheim Niedersachsen	**95** herausragend	48,6 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 95
6	Ratingen Nordrhein-Westfalen	**95** herausragend	48,5 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 95
7	Gütersloh Nordrhein-Westfalen	**94** herausragend	48,3 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 94
8	Koblenz Rheinland-Pfalz	**94** herausragend	48,3 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 94
9	Wolfsburg Niedersachsen	**94** herausragend	48,3 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 94
10	Saarbrücken Saarland	**92** herausragend	47,8 m² je Einwohner (2025) [1] Teilnote 92

Verglichen: 84 Großstädte mit gezeigtem Wohnflächen-Teilnote, Stand 18.11.2026. Die Tabelle entsteht automatisch aus den Daten der Stadt-Checks und wird beim Veröffentlichen nachgerechnet. [1]

2 Einordnung

Die Wohnflächen-Teilnote zeigt, wie viel Wohnfläche den Menschen in einer Stadt im Mittel zur Verfügung steht – gerechnet aus der Wohnfläche in Wohngebäuden je Einwohner. Viel Fläche je Kopf heißt meist: größere Wohnungen, mehr Häuser, mehr Platz für Familien. Der Wohnflächen-Teilnote reicht von 0 bis 100 und fasst diese Kennzahlen zusammen: Wohnfläche je Einwohner (Gewicht 1). [1]

An der Spitze steht Bergisch Gladbach mit 99 von 100 Punkten (herausragend). Es folgen Kaiserslautern mit 98 von 100 Punkten (herausragend) und Trier mit 97 von 100 Punkten (herausragend). Alle 10 Städte der Liste stehen unten in der Tabelle mit ihren Belegen; gleiche Scores stehen in alphabetischer Reihenfolge. [1]

Die Werte von Bergisch Gladbach im Einzelnen: Wohnfläche je Einwohner: 50,8 m² je Einwohner (2025), Teilnote 99, Deutschland insgesamt 48,5. [1]

So rechnet die Eule: Jeder Wert einer Stadt wird mit allen 79 Großstädten (68 kreisfreie, 11 kreisangehörige) verglichen und als Teilnote von 0 bis 100 ausgedrückt – höher ist immer besser, auch dort, wo ein kleinerer Wert günstiger ist. Aus den Teilnoten entsteht mit den Gewichten der Methodik das gewichtete Mittel. Fehlende Werte schätzt die Eule nicht. Kennzahlen, Gewichte und Normierung stehen offen unten in der Methodik, jeder Wert trägt seine Quelle mit Stand 18.11.2026. [1]

Wer mit Kindern eine größere Wohnung sucht, findet hier einen ersten Anhaltspunkt, wo das Wohnen geräumiger ist. Der eigentliche Wohnlage-Score mit Mietspiegel und Leerstand folgt, sobald diese Daten angebunden sind – bis dahin zeigt die Eule die belegte Teilnote offen und ohne Schätzung. [1]

Ein Stadtwert beschreibt immer die ganze Stadt. Für eine einzelne Adresse, einen Stadtteil oder ein konkretes Angebot sagt er nichts – genau dafür gibt es den Check von Checkeule: Sie geben Ihre Adresse oder Ihr Angebot ein und sehen kostenlos, was die Eule dort erkennt. [1]

3 Gut zu wissen

Die Teilnote ist ein Teil des künftigen Wohnlage-Scores; sie steht hier allein, weil die übrigen Wohnlage-Daten noch nicht angebunden sind. [1]

Viel Fläche je Einwohner kann auch von vielen Einpersonenhaushalten oder großen Häusern am Stadtrand kommen. [1]

Miete und Kaufpreis stehen nicht in dieser Kennzahl – ein Angebot prüfen Sie am besten einzeln. [1]

Der Check ist offen: Kennzahlen, Gewichte und Normierung stehen in der Methodik, das Ergebnis rechnet Checkeule beim Veröffentlichen aus den Daten nach. [1]

4 Häufige Fragen

Welche Großstadt hat den höchsten Wohnflächen-Teilnote?

Bergisch Gladbach mit 99 von 100 Punkten (Stand 18.11.2026), vor Kaiserslautern mit 98 und Trier mit 97. [1]

Wie viele Städte hat die Eule verglichen?

84 Großstädte mit einem gezeigten Wohnflächen-Teilnote. Scores, deren Daten noch geprüft werden, stehen vorerst nicht in der Liste. [1]

Wie entsteht der Wohnflächen-Teilnote?

Aus diesen Kennzahlen der amtlichen Statistik: Wohnfläche je Einwohner (Gewicht 1). Jeder Wert wird als Teilnote gegen die Großstädte gestellt, daraus entsteht das gewichtete Mittel. [1]

Gilt der Score auch für meine Adresse?

Nein, er beschreibt die ganze Stadt. Für Ihre Adresse oder ein konkretes Angebot stellt Checkeule die Zahlen der Umgebung kostenlos zusammen. [1]

Offene Methodik, Quellen und Haftung

SO ENTSTEHT DER WOHNFLÄCHEN-TEILNOTE

Jeder Score ist ein eigener Checkeule-Score von 0 bis 100: höher ist immer besser. Er entsteht aus amtlichen und offenen Daten, die als Beleg mit Quelle darunter stehen.

Einen Score gibt es ab 2 belegten Werten (gewichtetes Mittel der Teilnoten); den Checkeule-Stadtscore als Mittel der Scores erst ab 4 Scores. Sonst steht „noch zu wenig Daten“.

Werte der Stadt werden als Perzentil gegen alle Großstädte ab 100.000 Einwohnern gestellt – kreisfreie und kreisangehörige, diese nur mit ihren eigenen Gemeindewerten: 50 heißt Mitte der Großstädte, höher ist immer besser. Bei Kennzahlen, bei denen weniger besser ist (etwa Arbeitslosigkeit, Unfälle, Baulandpreis), zählt 100 minus Perzentil.

Einordnung: ab 80 herausragend, ab 60 überdurchschnittlich, ab 40 solide, ab 20 ausbaufähig, darunter Ausbaupotenzial.

Werte der Stadt gelten für die ganze Stadt und nie für eine einzelne Adresse oder einen Stadtteil.

Fehlende Daten werden nicht geschätzt: der Wert fehlt, und mit ihm die Teilnote.

Stand der Bewertungsregeln: 2026-11-18.6.

Kreisangehörige Städte (etwa Hannover, Aachen, Saarbrücken) werden nur mit ihren eigenen Gemeindewerten bewertet. Was die Statistik nur für den ganzen Kreis führt, steht als „Wert des Kreises …“ beim Beleg und zählt nie in einen Score.

Ein Score unter 20 wird vorerst nicht gezeigt („wird noch geprüft“) und zählt nicht in den Checkeule-Stadtscore, bis seine Daten nachgeprüft sind.

Hebesätze und andere Verwaltungsgrößen fließen nicht ein. Rohwerte (Quoten, Preise, Anzahlen) stehen nur als Beleg mit Quelle und Jahr unter dem Score.

Die Gewichte stehen in der Belegtabelle; Themen ohne Datenquelle auf Stadtebene stehen als „bald verfügbar“ da und zählen nicht in den Checkeule-Stadtscore.

KENNZAHLEN, RICHTUNG, GEWICHT UND NORMIERUNG

Wohnfläche je Einwohner: höher ergibt einen höheren Score, Gewicht 1, Perzentil unter 79 Großstädten (68 kreisfreie, 11 kreisangehörige) (mindestens 10 Vergleichswerte)

Stand der Bewertungsregeln: Fassung 2026-11-18.6.

QUELLEN

1 Statistische Ämter des Bundes und der Länder: Regionaldatenbank Deutschland (Kreisdaten). Stand 18.11.2026, abgerufen 18.11.2026. Lizenz: Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0. Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank Deutschland, Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0; Scores: Checkeule.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Angaben ohne Gewähr. Offene Checks sind eigene Checkeule-Scores aus amtlicher Statistik; sie vergleichen ganze Städte miteinander und sagen nichts über eine einzelne Adresse, einen Stadtteil, eine Einrichtung, eine Firma oder eine Person. Sie sind keine Rechts-, Steuer-, Anlage- oder Immobilienberatung und kein Gutachten; maßgeblich sind die genannten Quellen. Rechnung und Gewichte stehen offen in der Methodik.

Und Ihr Angebot? Jetzt selbst checken
Ihr Angebot, Ihre Adresse oder Ihre Stadt bei Checkeule checken – den Code scannen oder den Link öffnen:
https://checkeule.de/